

N.B. The English text is an unofficial translation and in case of any discrepancies between the Swedish text and the English translation, the Swedish text shall prevail.

FULLMAKTSFORMULÄR POWER OF ATTORNEY FORM

Härmed befullmäktigas nedanstående ombud att rösta för samtliga undertecknads aktier i Quartiers Properties AB (publ), org.nr 556975-7684 ("**Bolaget**"), vid bolagsstämma i Bolaget den 8 augusti 2024. *The attorney named below is hereby authorized to vote for all the undersigned's shares in Quartiers Properties AB (publ), reg. no 556975-7684 (the "Company") at the Annual General Meeting of the Company on 8 August 2024.*

Ombud/ Attorney

Ombudets namn/ <i>Name of the attorney</i>	Personnummer/ <i>Personal identity no</i>
Adress/ <i>Address</i>	
Postnummer och postort/ <i>Postcode and city</i>	Telefonnummer/ <i>Telephone no</i>

Aktieägare/ Shareholder

Aktieägarens namn/ <i>Name of the shareholder</i>	Person- eller org.nr/ <i>Personal identity or reg. no</i>
Ort och datum/ <i>Name of the shareholder</i>	Telefonnummer/ <i>Telephone no</i>
Namnteckning/ <i>Signature</i>	Namnförtydligande* (vid firmateckning)/ <i>Printed name (if by authorized person)</i>

* För de fall aktieägaren är en juridisk person ska fullmaktsformuläret vara undertecknat av behörig(a) firmatecknare. Vidare ska aktuella behörighetshandlingar (t.ex. registreringsbevis eller liknande dokument) biläggas fullmakten.

** If the shareholder is a legal entity this power of attorney shall be signed by person(s) authorized to represent the legal entity. Furthermore, documents evidencing proof of authority (e.g. certificate of registration or a similar document) shall be attached to the power of attorney.*

Observera att anmälan om aktieägares deltagande vid bolagsstämman måste ske på det sätt som föreskrivs i kallelsen även om aktieägaren önskar utöva sin rösträtt genom ombud.

Please note that the notification of participation at the general meeting must be done in the manner prescribed in the notice even if the shareholder wishes to exercise the voting right through an attorney.