



¡HO LA!

- EN SVENSK FASTIGHETSUTVECKLARE
PÅ DEN SPANSKA SOLKUSTEN

QUARTIERS PROPERTIES AB (PUBL) INBJUDAN TILL TECKNING AV STAMAKTIER INFÖR LISTNING PÅ NASDAQ FIRST NORTH.

Disclaimer

Marknadsföringsbroschyr - Detta är en sammanfattning och introduktion till det fullständiga prospektet som upprättats av styrelsen för Quartiers Properties AB (publ). Broschyren utgör inte ett prospekt som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen. Vi ber er vänligen att bekanta er med prospektet som relaterar till erbjudandet före någon form av investeringsbeslut fattas. Prospektet finns tillgängligt på Quartiers Properties AB (publ)s hemsida (www.quartiersproperties.se) och Mangold Fondkommission AB:s hemsida (www.mangold.se). De värdepapper som omfattas av erbjudandet riktar sig inte till personer med hemvist i USA, Förenade Arabemiraten, Isle of Man, Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Singapore, Sydafrika eller i någon annan jurisdiktion där deltagande skulle kräva ytterligare prospekt, registrering eller andra åtgärder än de som följer svenskt rätt. Broschyren får följaktligen inte distribueras i eller till något land eller någon jurisdiktion där distribution eller erbjudandet kräver sådana åtgärder eller strider mot reglerna i sådant land respektive sådan jurisdiktion.

QUARTIERS



QUARTIERS PROPERTIES AB (publ)

Quartiers Properties AB (publ) ("Quartiers Properties", "Quartiers" eller "Bolaget") är ett svenskt fastighetsbolag inriktat på fastighetsutveckling på den spanska solkusten. Bolaget utvecklar, säljer och förvaltar fastigheter. Bolaget befinner sig i en expansiv period med fokus på förvärv och utveckling av Bolagets projektfastigheter.

Quartiers Properties är positionerat mellan den stora investeringsfonden och den lokala byggaren. Den traditionella investeringsfonden köper generellt mark och fastigheter i regionen och väntar på att marknaden ska utvecklas. Den lokala byggaren är aktiv på plats i regionen och skapar värde genom förädling och utveckling. Quartiers Properties är positionerat mellan dessa typaktörer. Med lokal närvaro i regionen och tillgång till den nordiska kapitalmarknaden skapas förutsättningar för fortsatt tillväxt.

Med goda möjligheter att förvärva bra belägna objekt till attraktiva priser och finansieringsvillkor avser Bolaget genom den aktuella emissionen att utöka sin projektportfölj. Fastigheterna avses att exploateras i takt med att priserna i regionen ökar.



Vardagsrum - Projekt Gran Vista

**INTRESSERAD AV BOENDE I SPANIEN? ANMÄL
INTRESSE FÖR NÅGOT AV VÅRA PROJEKT PÅ
WWW.QUARTIERSPROPERTIES.SE**

KORT OM INVESTERINGSMÖJLIGHETEN

EXPONERING MOT DEN SPANSKA FASTIGHETSMARKNADEN

- Den spanska fastighetsmarknaden har ännu inte återhämtat sig från den kraftiga prisnedgången i samband med finanskrisen 2008, men visar positiva tecken på en förestående återhämtning.
- Efter massiva bankåtertag säljer spanska banker ut sina fastighetstillgångar till attraktiva priser med goda finansieringsvillkor.
- Emissionslikviden avses att användas för att utöka Quartiers fastighetsbestånd på den spanska solkusten, samt utveckla befintlig projektportfölj.

MARBELLA - EUROPAS MIAMI?

- Marbella är en av Europas mest inflytelserika livstilshubbar med en stor andel internationella köpare av semesterboende. Pågående etableringar av internationella hotellvarumärken som Four Seasons och W Hotel, samt topprestauranger som Nobu indikerar en stark tilltro till marknadsutvecklingen i regionen.
- Jämförelsen med Miami är relevant utifrån ett fastighetsperspektiv - Priserna steg kraftigt i Miami när staden väl återhämtade sig från krisen.
- Nyckelfaktorer som de pågående etableringarna i regionen indikerar en liknande utveckling i Marbellaregionen.

QUARTIERS PROPERTIES - EN SVENSK FASTIGHETS-UTVECKLARE PÅ DEN SPANSKA SOLKUSTEN

- Quartiers Properties har genomfört flertalet transaktioner direkt från banker till attraktiva priser med goda finansieringsvillkor.
- Lokal närvaro med tillgång till nordiskt kapital har möjliggjort expansionstakten.
- Quartiers Properties har sedan starten 2014 byggt upp ett kontaktnät i regionen som borgar för en fortsatt expansion.



Vardagsrum - Projekt Amapura

KORT OM MARKNADEN

Finanskrisen 2008 och den efterföljande skuldkrisen i Europa påverkade den spanska ekonomin negativt. Som en direkt följd av hushållens och företagens allt svagare ekonomi kom värdena på Spaniens samlade fastighetsbestånd att sjunka kraftigt. Även om en betydande andel av den spanska befolkningen ännu inte märkt av effekterna av en ekonomisk återhämtning finns det många tecken som tyder på att återhämtningen har börjat. Arbetslösheten, som är betydligt högre än motsvarande i Tyskland, Italien och Frankrike är på väg ned samtidigt som antalet nystartade företag ökar. Därtill har det spanska banksystemet stabiliserats vilket påverkar fastighetspriserna positivt eftersom det bland annat blir enklare för hushållen att låna pengar till bostadsköp. Enligt Spanska statistikbyrån, INE, har fastighetspriserna i Spanien som helhet ökat de senaste fyra åren. Det korrelerar tydligt med en ökning av antalet beviljade bostadslån.

COSTA DEL SOL

Quartiers Properties bedriver sin verksamhet på Costa del Sol som är en kustremsa i Malagaprovinsen belägen i södra Spanien. Bolagets marknad är primärt kommunerna Marbella och Benahavis. Området är en av Spaniens största turistdestinationer. Marbella har en lång tradition av att vara en exklusiv ort ur ett internationellt perspektiv och Benahavis är en bergsby cirka 15 minuters bilresa från exklusiva Puerto Banus.

TRANSAKTIONSMARKNADEN COSTA DEL SOL

En viktig drivkraft för transaktionsviljan på fastighetsmarknaden är tillgången till finansiering. Trender i transaktionsmarknaden visar på att det skett en återkomst av både inhemska och internationella investerare, samt att bankernas utlåningsvilja har tilltagit.

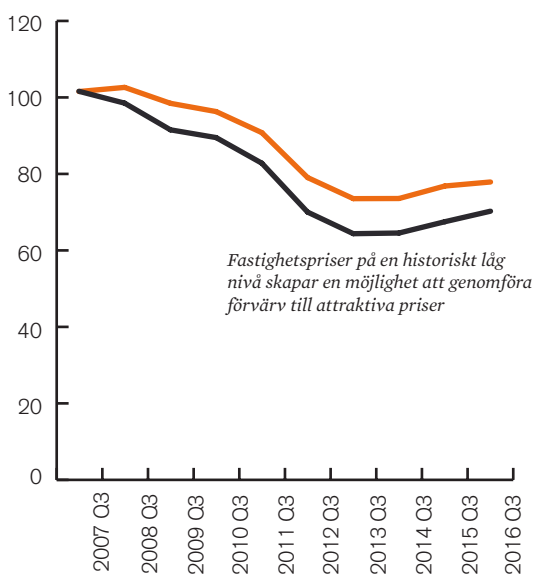
FASTIGHETSUTVECKLING COSTA DEL SOL

Marknaden för utveckling av fastigheter utmed Costa del Sol har de senaste åren ökat kraftigt sett till antalet byggnadsprojekt av moderna och exklusiva fastigheter. Många av projekten riktar sig till kundgrupper som söker ett modernt och exklusivt semesterboende. Utvecklingen av fastigheter har förskjutits från klassiska medelhavsfastigheter till mer moderna fastigheter med faciliteter såsom pooler, gym och restauranger.



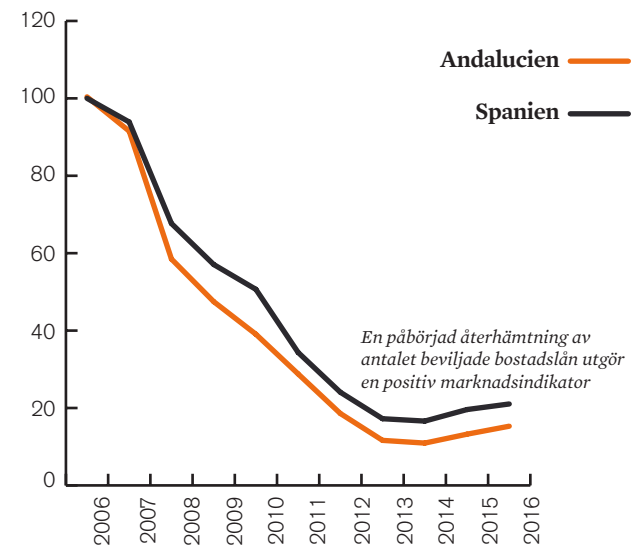
Ett av poolområdena i Hacienda de Cifuentes

Index = 100, Fastighetsprisindex över lagfartsöverlåtelse



Källa: Instituto Nacional de Estadística

Index = 100, 2006: Antal beviljade bostadslån



Källa: Instituto Nacional de Estadística



FASTIGHETSBESTÅND & PROJEKTPORTFÖLJ

HACIENDA DE CIFUENTES

Hacienda de Cifuentes är ett färdigställt lägenhetskomp-
plex i Benahavis kommun som är fullt uthyrt till en extern
operatör. Operatören hyr ut lägenheter på både korttid och
långtid. Lägenheterna är bokningsbara via quarters.se,
samt genom hemsidor som till exempel Bookings.com.

GRAN VISTA

Gran Vista är beläget strax intill Hacienda de Cifuentes, i
Benahavis kommun. Lägenheterna kommer att inkluderas
i samfälligheten Hacienda de Cifuentes och ha tillgång till
dess serviceutbud. Lägenheterna är under byggnation och
förväntas vara färdigställda under första kvartalet 2018.

THE FOUNDATION HOTEL

The Foundation Hotel är Quartiers Properties hotellprojekt
och utgörs av två tomter inkluderade i fastigheten Centro
Forestal Sueco. Bolaget arbetar med planering och utveck-
ling av fastigheten. Under 2017/2018 avses hotellfastigheten
renoveras och utvecklas vilket beräknas bli färdigt 2018.

OCEAN VIEW

Ocean View är ett nytt bostadsområde med närliggande
serviceutbud. Projektet utvecklas med en modern, per-
sonlig och öppen design. Ocean View kommer att bestå av
60 moderna lägenheter i mycket exklusiva utföranden i en
egen gated community. Bolaget arbetar med konceptuell
utveckling för området.



Hacienda de Cifuentes

FORESTAL RESIDENTIAL

Forestal Residential är under detaljplaneutveckling och av-
ses att på sikt utvecklas till ett gated community med exklusi-
va villor och town houses.

AMAPURA

Amapura är ett villaprojekt som Quartiers Properties ut-
vecklar tillsammans med en lokal byggare. Projektet är
beläget i Nueva Andalucia med utsikt över medelhavet och
Marbella stad.

FÄRGKOD TILL TABELLEN NEDAN

 Fullt tillträdd och betald.

 Delbetalning kvarstår och/eller ej tillträdd.

FASTIGHETS- OCH PROJEKTPORTFÖLJ

Hacienda de Cifuentes	Gran Vista	Ocean View	The Foundation Hotel	Forestal Residential	Amapura
99 lägenheter för uthyrning.	24 lägenheter.	60 lägenheter.	Hotell med ca 60-80 rum och en villa.	Villa, townhouses och hotell.	Villa.
Uthyr. Kontinuerlig förädling.	Under konstruktion. Byggnation av etapp 1 pågår.	Byggstart under 2017.	Renovering 2017/2018. Detaljplan under utveckling.	Renovering 2017/2018. Detaljplan under utveckling.	Inväntar licens för byggstart.
Har tillträtts: 1 omgångar under juli 2015 och maj 2016.	Har tillträtts: juli 2016.	Har tillträtts: maj 2016.	Ska tillträdas: 30 juni 2017. Del av köpeskilling erlagd.	Ska tillträdas: 30 juni 2017. Del av köpeskilling erlagd.	Tillträdd med villkor. Del av köpeskilling kvarstår.
Marknadsvärde: 245,0 MSEK.	*Bedömt projektvärde: 70,8 MSEK. Bedömningen har gjorts av Bolaget och är i nivå med den den bedömning som CBRE Valuation Advisory S.A har gjort avseende estimerade försäljningsvärden om 74 MEUR.	*Bedömt projektvärde: 190,4 MSEK. Bedömningen har gjorts av Bolaget och är i nivå med den den bedömning som CBRE Valuation Advisory S.A har gjort avseende estimerade försäljningsvärden om 19,9 MEUR.	*Bedömt projektvärde: n/a.	*Bedömt projektvärde: n/a.	*Bedömt projektvärde: 18,0 MSEK. Bedömningen har gjorts av Bolaget. Bolaget har ej erhållit någon extern värdering som stödjer det estimerade försäljningspriset.

*Bedömt projektvärde definieras som förväntat försäljningsvärde av nyproducerade och färdigställda lägenheter och/eller villor.

VERKSTÄLLANDE DIREKTÖREN HAR ORDET

2016 var ett viktigt år för Quartiers Properties i många avseenden. Vi tog ytterligare steg i vår expansion, växte organisatoriskt och genomförde nyförvärv, samt etablerade en viktig koppling till den publika kapitalmarknaden genom vår listning av preferensaktien på NGM Nordic MTF. Under 2017 ligger fokus på fortsatt tillväxt där målsättningen är att bygga upp en betydande projektportfölj som vi avser att exploatera och generera projektintäkter från under de nästkommande åren.

En investering i Quartiers Properties möjliggör exponering mot den spanska fastighetsmarknaden där man som investerare kan ta del av den tillväxt som förväntas utan administrativa processer och bördor.

Bankerna säljer nu ut sina befintliga fastighetsbestånd och vår målsättning är att utöka vår projektportfölj. Det är bland annat av den anledningen vi genomför aktuell företrädesemission. I takt med att projektportföljen utvidgas kommer organisationen dessutom utökas.

Marknadsindikatorer såsom antalet utgivna bostadslån indikerar en positiv utveckling på fastighetsmarknaden i regionen. Att nya starka internationella aktörer inom hotell och restaurang väljer att etablera sig i Marbella stärker denna uppfattning.

Inom organisationen och i styrelsen har vi betydande erfarenhet av projektledning, fastighetsutveckling, marknadsföring och konceptualisering. Det tillsammans med ett brett regionalt kontaktnät har möjliggjort de redan genomförda förvärven.

Jag har själv liksom resten av ledningsgruppen och flertalet av våra största ägare valt att ingå teckningsåtagande i samband med erbjudandet. Jag hoppas att även du finner det förestående erbjudandet attraktivt och att vi får se dig som aktieägare i Bolaget efter företrädesemissionen.

KATRI LIND
VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

SAMMANFATTNING AV RISKFAKTORER

- **Makroekonomiska faktorer:** Skift i det makroekonomiska klimatet, och särskilt i Spanien, kan ha en negativ påverkan på efterfrågan på Bolagets fastigheter vilket kan komma att påverka marknadsvärdet på Bolagets fastighetsbestånd och framtida projektvinster. Därtill kan ändringar i inflation och ränta påverka Quartiers resultat negativt.
- **Prisutveckling:** Fastigheternas prisutveckling utgör en viktig del av totalresultatet. Det innebär att Quartiers lönsamhet är direkt beroende av prisutvecklingen på de geografiska marknader där Bolaget bedriver verksamhet. Avvikelse från den förväntade prisutvecklingen på Bolagets fastigheter kan komma att påverka aktiens utveckling positivt eller negativt.
- **Drifts- och underhållskostnader:** Skulle kostnaderna för drift och/eller underhåll av fastigheterna öka kan Quartiers resultat påverkas negativt.
- **Kreditrisk:** Det finns en risk att Bolagets motparter inte kan fullfölja sina åtaganden vad avser till exempel betalning av hyror eller andra typer av skulder. Skulle detta ske, kan det komma att påverka Quartiers resultat och likviditet negativt.
- **Ränterisk:** Förändringar i den allmänna räntenivån från banker och på statsobligationer påverkar Quartiers räntekostnader. En generell ökning av marknadens räntenivåer skulle kunna påverka Quartiers resultat negativt.
- **Risker relaterade till turism:** Bolaget investerar delvis i semesterfastigheter och hyr ut dessa till externa operatörer som i sin tur driver semesterbostäder genom uthyrning av lägenheter. Därmed är Bolaget utsatt för vissa risker som är vanligt förekommande för sådana semesterbostäder, vilket inkluderar, men är inte begränsat till förändringar i resmönster, politiska- och ekonomiska förutsättningar, förändringar i valutakurser och ändrade marknadsförhållanden. Eftersom

Bolaget är verksamt inom segmentet för fritids- och semesterrelaterade fastigheter skulle en eller flera av dessa faktorer, om de realiserar, kunna ha en väsentligt negativ inverkan på Bolagets verksamhet, finansiella ställning och resultat.

- **Refinansieringsrisk:** Det finns en risk att Quartiers inte kan finna ny finansiering när löptiden på befintliga finansieringar löper ut. Det skulle kunna ha en negativ påverkan på Bolagets möjligheter att upprätthålla verksamheten och genomföra planerade investeringar. Det kan därtill påverka Bolagets resultat och finansiella ställning negativt.
- **Värdeförändringar för fastigheter:** Skulle Bolagets fastigheter realisera värdeminskningar på grund av anledningar som till exempel minskade hyresintäkter, ökade vakansgrader eller generella marknadseffekter, kan det tvinga Bolaget att skriva ner värdet på fastigheterna. Detta skulle kunna ha en negativ inverkan på Bolagets resultat och finansiella ställning.
- **Risker förknippade med finansiering rörande Centro Forestal Sueco:** I samband med förvärvet av fastigheterna benämnda Centro Forestal Sueco har Bolaget erlagt en handpenning. Bolaget har ännu inte tillträtt fastigheterna. Beräknat tillträde är 30 juni 2017. Finansiering av fastigheterna beräknas att utgöras av cirka 60 procent bankfinansiering. Bolaget undersöker idag möjligheterna till denna belåning, men har idag ingen information om eventuell belåningsgrad eller ränta. Det finns en risk att finansiering för fastigheterna Centro Forestal Sueco på skäliga villkor helt eller delvis inte kommer att kunna ske, vilket kan innebära att Bolaget förlorar sin handpenning samt möjligheterna att tillträda fastigheterna. Detta skulle kunna ha en väsentligt negativ effekt på Bolagets verksamhet, finansiella ställning och resultat.



VILLKOR & INDIKATIV TIDPLAN

Aktieslag som erbjuds	Stamaktier
Teckningskurs per aktie	15 SEK
Pre-money värdering	459,9 MSEK
Storlek företrädesemission	91,4 MSEK
Storlek övertilldelningsemision	60,0 MSEK
Teckningsåtaganden	91,4 MSEK

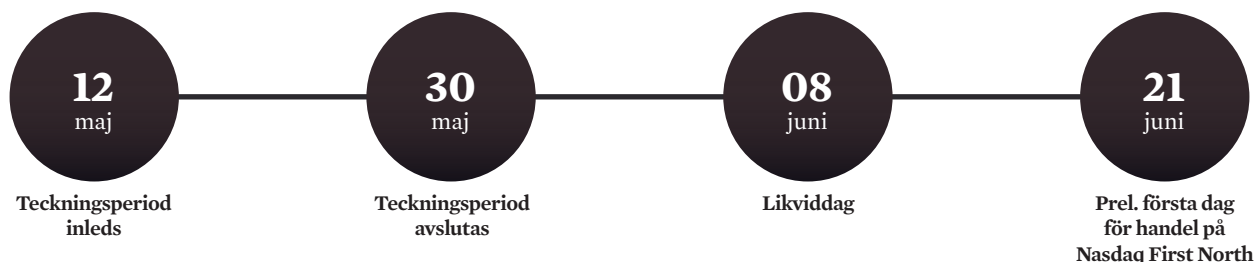
TECKNINGSÅTAGANDEN & LOCK UP

Bolaget har innan emissionen erhållit teckningsåtaganden om 91,4 MSEK. Därtill omfattas 84,6 procent av befintligt ägande i stamaktien innan företrädesemissionen av lock up-avtal som löper 6 månader från första handelsdag eller längst till och med 30 november 2017.

FEM STÖRSTA TECKNINGSÅTAGANDE:

INVESTERARE	BELOPP
Swedbank Robur Fonder AB (åt sina fonders vägnar)	30,6 MSEK
Leif Edlund	20,0 MSEK
Rocet AB	6,5 MSEK
Mats Invest Fastigheter AB	6,3 MSEK
Economics AB	6,0 MSEK

INDIKATIV TIDPLAN



Anmälningssedel - teckning av aktier utan stöd av teckningsrätter

Anmälningssedeln skickas eller lämnas till:

Mangold Fondkommission AB
Emissioner / Quartiers Properties
Box 55691
SE-102 15 STOCKHOLM
Besöksadress: Engelbrektsplan 2, 2 tr.
Tel: 08-503 01 595/Fax: 08-503 01 551
Email: ta@mangold.se

Teckningstid	12 maj 2017 – 30 maj 2017, kl. 15:00
Teckningskurs	15 SEK per stamaktie
Tilldelning & betalning	Eventuell tilldelning meddelas genom utskick av avräkningsnota

Denna anmälningssedel ska användas för anmälan om teckning av aktier utan stöd av teckningsrätter. Observera att anmälan är bindande samt att endast en anmälningssedel per tecknare kommer att beaktas. Ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningssedel kan komma att lämnas utan avseende. Undertecknad önskar härmed utan stöd av teckningsrätter att teckna stamaktier nyemitterade av Quartiers Properties AB (publ) ("Quartiers Properties"), i enlighet med de villkor som anges i det Prospekt som upprättats med anledning av Erbjudandet och Övertilldelningsemissionen som är daterat den 3 maj 2017. Genom undertecknande av denna anmälningssedel bekräftas att jag/vi tagit del av den information som anges på omstående sida samt att Mangold Fondkommission AB ("Mangold") befullmäktigas att för undertecknads räkning verkställa teckning av stamaktier enligt nedan. Besked om eventuell tilldelning av stamaktier lämnas genom utskick av avräkningsnota vilken ska betalas i enlighet med anvisningarna på denna. Meddelande utgår endast till dem som erhållit tilldelning. Anmälningssedel ska vara Mangold Fondkommission AB tillhanda senast klockan 15:00 den 30 maj 2017.

OBS! Om depån är kopplad till en kapitalförsäkring eller ett investeringssparkonto, vänligen kontakta din förvaltare för teckning av dessa aktier.

Jag/vi önskar utan stöd av teckningsrätter teckna:

- 500 aktier (7 500 SEK)
 4 000 aktier (60 000 SEK)
- 1 000 aktier (15 000 SEK)
 8 000 aktier (120 000 SEK)
- 2 000 aktier (30 000 SEK)
 Annat antal: _____ aktier á 15 SEK

Undertecknad har utnyttjat

Antal teckningsrätter

för teckning i Quartiers Properties. Denna ruta ska enbart användas av direktregistrerade aktieägare.

Vid tilldelning ska tecknade stamaktier levereras till nedanstående VP-konto/servicekonto eller depå. Alla uppgifter avseende anmälaren nedan är obligatoriska. Vänligen texta tydligt:

VP-konto/Servicekonto/Depå		Bank/Förvaltare	
Personnummer/Organisationsnummer		Telefon	Ort och Datum
Efternamn, Förnamn/Firma		E-post	
Utdelningsadress (gata, box eller dylikt)		Underskrift (i förekommande fall av behörig firmatecknare eller förmyndare)	
Postnummer	Ort	Land (om annat än Sverige)	Namnförtydligande

Obligatoriska uppgifter för förhindrande av penningtvätt (punkt 1-3)

1. Politiskt utsatt ställning

Vänligen kryssa i korrekt alternativ nedan, huruvida ni (enligt punkt 18 under viktig information på omstående sida) är en person i politiskt utsatt ställning, eller ej.

- NEJ
 JA

Om ja, vänligen fyll i blanketten "Person i politiskt utsatt ställning" som finns att ladda ner på Mangolds hemsida, www.mangold.se.

2. Vidimerad kopia på giltig ID-handling

Om teckningen avser ett belopp som överstiger 15 000 EUR, eller tecknas av en person bosatt utomlands (oavsett tecknat belopp), ska en vidimerad kopia på giltig legitimationshandling medfölja för att anmälningssedeln ska vara giltig. Vidimering ska göras av två personer med signatur, textat namn, personnummer och telefonnummer för att vara giltig. För juridisk person ska även ett aktuellt registreringsbevis, eller motsvarande, ej äldre än tre månader bifogas som styrker firmateckning. Därtill ska avsnittet "Ägare" nedan fyllas i.

3. Ägare - Obligatoriskt vid juridisk person

Det finns ingen fysisk eller juridisk person med en röst- eller ägarandel större än 25 procent (både direkt och indirekt ägande räknas).

Om det finns enskilda ägare med en röst- eller ägarandel större än 25 procent (både direkt och indirekt ägande räknas), ange dem nedan.

Ägare	Personnummer/Organisationsnummer	Innehav aktier (%)	Innehav röster (%)

I det fall någon av ovanstående delägare är en juridisk person, finns det någon enskild fysisk eller juridisk person med röst- eller ägarandel större än 25 procent (både direkt och indirekt ägande räknas) i ovanstående juridiska person(er)?

- NEJ
 JA - Ange vem/vilka nedan

Ägare	Personnummer/Organisationsnummer	Innehav aktier (%)	Innehav röster (%)

Viktig information

1. Mangold Fondkommission AB org. nr. 556585-1267, nedan Mangold, (för adress och telefon se denna anmälningssedels framsida) är ett värdepappersbolag under Finansinspektionens tillsyn vars huvudsakliga verksamhet består i att tillhandahålla emissions tjänster och tjänster avseende finansiella instrument. Dessa tjänster består bl.a. av att på uppdrag av emittenter eller dess ombud och bolag i egenskap av emissionsinstitut administrera hanteringen av anmälningssedlar, betalningar och tilldelningar av finansiella instrument. Det uppdrag som Mangold erhåller från dem som inger undertecknade anmälningssedlar utgörs av att den som undertecknat anmälningssedel lämnar fullmakt till Mangold att för dennes räkning sälja, köpa eller teckna sig för finansiella instrument enligt de villkor som gäller för en enskild emission, ett enskilt förvärv eller fusion etc. Detta innefattar normalt bl.a. mottagande av betalning för tilldelade finansiella instrument och kontoförning av dessa till anvisade VP-konton och depåer. Det eventuella courtage som utgår för det uppdrag som Mangold erhåller av den som ingivit anmälningssedlar framgår av denna anmälningssedels framsida.

2. De risker som följer av en investering i sådana finansiella instrument som denna anmälningssedel avser framgår som regel av den information som tagits fram med anledning av den transaktion som denna anmälningssedel avser.

3. Priset för de finansiella instrumenten som avses i ett enskilt erbjudande framgår av denna anmälningssedels framsida. Den som avser köpa, sälja eller teckna sig för de finansiella instrument som en anmälningssedel avser, uppmanas att noga läsa den information som upprättats i samband med det enskilda erbjudandet.

4. Utöver vad som angivits ovan samt i eventuellt informationsmaterial, kommer skatter eller andra avgifter och kostnader som kan komma att uppstå med anledning av de finansiella instrument denna anmälan avser inte att påföras av eller erläggas av Mangold.

5. Det uppdrag som lämnas till Mangold enligt anmälningssedeln och det finansiella instrument som anmälningssedeln avser omfattas inte av den ängerrätt som följer av distans- och hem-försäljningslagen (2005:59).

6. Tillvägagångssättet samt anmälningssedeln för ett enskilt erbjudande framgår av denna anmälningssedels framsida och av den information som upprättats med anledning av ett enskilt erbjudande.

7. Uppgifterna i anmälningssedeln kan komma att behandlas enligt personuppgiftslagen (1998:204) i syfte att uppfylla det uppdrag som lämnas genom anmälningssedeln. Kunden kan skriftligen en gång per år begära att få information om vilka personuppgifter om kunden som behandlats. Undertecknad är vidare införstådd med att Mangold, till följd av svensk eller utländsk lag, myndighets föreskrift, handelsregler eller avtal/villkor för visst värdepapper, kan vara skyldigt att lämna ut uppgift om det lämnade uppdraget och undertecknaren är på begäran av Mangold skyldigt att tillhandahålla Mangold sådana uppgifter.

8. Mangold ansvarar inte för det fall anmälningssedeln kommer bort. Mangold ansvarar inte heller för tekniska fel eller fel i telekommunikations- eller posthantering i samband med inlämnandet av anmälningssedeln.

9. VP-konto/Servicekonto eller depå hos Bank/Fondkommissionär måste vara öppnat vid inlämnandet av anmälningssedeln. Observera att det för köpare med depå hos Mangold kan krävas att det finns tillräcklig likvid på depån senast sista anmälningssedeldagen för att inte rätten till tilldelning ska riskera att gå förlorad. För köpare med depå hos Mangold dras likvid automatiskt efter att tilldelningsbeslutet fattats vilket normalt sker ett par dagar efter sista anmälningssedeldagen.

10. Inga ändringar eller tillägg får göras i förtryckt text i denna anmälningssedel. Ändringar och tillägg kan medföra att anmälningssedeln kan komma att lämnas utan avseende.

11. Ofullständig eller felaktigt ifyllt anmälningssedel kan komma att lämnas utan avseende. Besked om eventuell tilldelning av finansiella instrument lämnas genom utskick av avräkningsnota vilken ska betalas i enlighet med anvisningarna på denna.

12. Notera att du enbart genom undertecknande och ingivande av denna anmälningssedel inte blir kund hos Mangold. Mangold kommer med andra ord bl.a. inte att kundkategorisera dig eller att genomföra en passande-prövning avseende din anmälan om köp av finansiella instrument i denna emission.

13. Reklamation av Mangolds utförande av det uppdrag som lämnats till Mangold genom ingivande av anmälningssedeln ska ske utan oskäligt uppehåll. Om så inte sker kan rätten att kräva ersättning eller att göra andra påföljder gällande mot Mangold gå förlorad

14. Om du är missnöjd med anledning av Mangolds hantering av anmälningssedeln som ingivits till Mangold är det viktigt att du kontaktar oss och framför dina synpunkter. Kontakta gärna i första hand den avdelning som har haft hand om din anmälningssedel. Om du inte skulle vara nöjd med det svar du får, kan du sedan skriftligen kontakta Mangolds klagomålsansvarig på den adress, telefaxnummer som anges på framsidan av anmälningssedeln, eller till e-postadress klagomålsansvarig@mangold.se.

15. Om du vill diskutera ett klagomålsärende med någon utanför Mangold kan du vända dig till Konsumenternas Bank- och Finansbyrå, Konsumenternas Försäkringsbyrå eller Konsumentvägledningen i din kommun. Du kan även få ett klagomål prövat av utomstående genom att vända dig till Allmänna Reklamationsnämnden och/eller allmän domstol.

16. Mangold följer svensk lag beträffande marknadsföring. Materiell svensk rätt äger tillämpning på Mangolds erhållna uppdrag och allmän svensk domstol, t.ex. Stockholms tingsrätt, är behörig domstol.

17. Erbjudandet och denna anmälningssedel riktar sig inte, varken direkt eller indirekt, till personer med hemvist i USA, Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Singapore, Sydafrika, Schweiz eller i något annat land där deltagande i erbjudandet eller distribution av denna anmälningssedel eller andra till erbjudandet hänförliga dokument strider mot tillämpliga lagar eller regler eller förutsätter ytterligare memorandum, registreringar eller andra åtgärder än de krav som följer av svensk rätt. Anmälningssedel avsånd från sådant land kommer att lämnas utan avseende.

18. Är Ni, nära familjemedlem till Er, eller enskilda ägare med en röst- eller ägarandel större än 25 procent (både direkt och indirekt ägande räknas), en "person i politisk utsatt ställning" enligt Lag (2009:62) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism? Så anses vara fallet om Ni respektive familjemedlemmen eller ägaren har eller har haft en viktig offentlig funktion, såsom stats- eller regeringschef, parlamentsledamot, domare i domstol av högsta instans (motsvarande t.ex. Högsta domstolen), ambassadör, ledningsposition i statsägt bolag etc. Om Ni är osäker, vänligen kontakta Mangold.

QUARTIERS