

QUARTIERS PROPERTIES AB (PUBL)

DELÅRSRAPPORT

JANUARI-MARS 2016



OM QUARTIERS PROPERTIES

Quartiers Properties AB (publ) ("Quartiers Properties" eller "Bolaget") är ett fastighetsbolag vars affärsidé är att förvärva främst semester- och fritidsrelaterade fastigheter med utvecklingspotential och förädla dessa till en attraktiv standard.

Bolagets fastighetsbestånd uppgår idag till ett värde om 15 135 MEUR och omfattar i dagsläget 58 färdigbyggda lägenheter, samt två påbörjade huskroppar avsedda för bland annat restaurang, gym, spa, reception och ytterligare 20 lägenheter. Quartiers befintliga fastighetsbestånd är uthyrt till en operatör som ska driva semesterbostäderna. Quartiers avser att bygga en fastighetsportfölj på den spanska solkusten och bli en etablerad regional aktör. Bolaget ska generera lönsamhet och avkastning till aktieägarna genom att förvärva och förädla fastigheter med utvecklingspotential. Bolaget ska därefter arbeta för en höjd hyresnivå i de förvärvade fastigheterna, samt säkerställa stabila kassaflöden på lång sikt. Sammantaget bedöms dessa åtgärder bidra till högre marknadsvärderingar på fastighetsbeståndet. Genom ovanstående åtgärder bedöms Quartiers kunna stärka sin position på den spanska fastighetsmarknaden vilket stärker Bolagets möjligheter att inom de närmsta åren växa såväl genom förädling som genom förvärv av ytterligare fastigheter.

Quartiers verksamhet startades efter att grundarna såg en spännande möjlighet i den växande delningsekonomin som de ville kombinera med ett intresse för investeringar på fastighetsmarknaden i Spanien. Bakgrunden till idén att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter på Spaniens solkust var att kunna erbjuda marknaden en möjlighet att uppleva känslan av fastighetsägande på ett enkelt och riskreducerat sätt. Tanken bakom idén var att människor som både vill bo och äga fastigheter på Spaniens solkust kan göra det utan att gå igenom de administrativa processer med myndigheter, skötsel, säkerhet och skatter som en direktinvestering i en fastighet innebär.

Istället kan människor kombinera ägande i Quartiers med möjligheten att när de så önskar, besöka Spanien och solkusten utan att behöva oroa sig för dessa hinder och administrativa bördor.



1 Attraktiva värderingar

Bolaget ska kontinuerligt söka efter fastigheter med attraktiva värderingar och utvecklingspotential.

2 Strategiska förvärv

Bolaget ska förvärva fastigheter med egenskaper som matchar Quartiers långsiktiga strategi.

3 Uppgradering och konceptualisering

Konceptualisering och kostnadseffektiva uppgraderingar ska bidra till ett förhöjt marknadsvärde på Bolagets fastighetsbestånd.

4 Stabila driftnetton i fastighetsbeståndet

Uppgraderingarna ska leda till stabila hyresintäkter för fastigheterna och lägga grunden för ytterligare tillväxt.



BOLAGETS FASTIGHETER

Quartiers fastighetsbestånd är beläget i kommunen Benahavis som är grannkommun till Marbella kommun i södra Spanien, med cirka 13 kilometer till Puerto Banus. Benahavis är en av Spaniens rikaste kommuner och en populär turistort med ett brett utbud av golfbanor, äventyrsidrotter och restauranger.

Bolagets nuvarande fastighetsbestånd ligger på en höjd i ett lugnt område med unik utsikt över Medelhavet, Gibraltar, Atlasbergen och angränsande golfbanor. Benahavis kommun är beläget mellan Puerto Banus och San Pedro med Málaga som närmsta storstad och flygförbindelser till över 60 länder.

Bolaget hade den 31 mars 2016, 58 färdigbyggda lägenheter och två ej färdigställda huskroppar avsedda för bland annat restaurang, gym, spa, reception och cirka 20 lägenheter. Resterande lägenheter i fastighetskomplexet ägs av privatpersoner, samt av Banco Popular Espanol S.A ("Banco Popular"). Flertalet av de privatpersoner som äger lägenheter i komplexet förvärvade dessa strax innan finanskrisen 2008 till prisnivåer över dagens värderingar. Bolaget är den enskilt största ägaren i

fastighetskomplexet och kommer därmed ha ett stort inflytande över områdets skötsel och utveckling.

För att öka attraktionskraften i området kommer Quartiers tillsammans med fastighetskomplexets gemensamma förening att arbeta för att höja standarden och servicegraden i området. Bolagets lägenheter kategoriseras enligt spansk lag som enskilda fastigheter genom så kallad tredimensionell fastighetsbildning. I samband med att en köpare förvärvar en lägenhet i det aktuella fastighetskomplexet erhåller denna en lagfart (escritura), vilket innebär att äganderätten kan jämföras med motsvarande för en villa i Sverige. Lägenheterna som är mellan 103 och 128 kvadratmeter stora, har fullt utrustade kök, två eller tre sovrum, rymligt vardagsrum med matplats, två badrum och en eller två terrasser samt luftkonditionering, varmt och kallt. Till varje lägenhet hör dessutom en garageplats och ett förråd, båda belägna i huskroppens källarplan





“Quartiers fastighetsbestånd är beläget i kommunen Benahavis som är grannkommun till Marbella kommun i södra Spanien, med cirka 13 kilometer till Puerto Banus.”



DELÅRSRAPPORT

Januari-mars 2016

Första kvartalet i sammandrag

- Nettoomsättning uppgår till 0 (0) tkr
- Rörelseresultatet uppgår till -1 327 (0) tkr
- Resultat efter skatt uppgår till -1 578 (0) tkr
- Resultat per aktie för perioden uppgick till -0,20 kr (-0,02 kr)

Väsentliga händelser efter rapportperiodens utgång

Bolaget har ingått ett avtal med en operatör för det befintliga fastighetsbeståndet. Avtalet börjar gälla från och med 1:a juni 2016 och är ett långsiktigt avtal gällande till och med den 31 december 2020 med en uppsägningstid om tolv månader och möjlig förlängning om två år i taget.



Första kvartalet

- Intäkter: 0 (0) TSEK
- Rörelseresultat: -1 327 (0) TSEK
- Resultat efter skatt: -1 578 (0) TSEK
- Resultat per aktie*: -0,20 (-0,02) SEK

VD:N HAR ORDET

Det har varit en händelserik start på det nya året med ett flertal viktiga moment på plats. Quartiers Properties tog tidigt ett strategiskt beslut med att fokusera arbetet på att utveckla och förädla området och att sedan knyta till sig en lokal operatör med ansvar för driften.

Operatören är en mycket viktig del av konceptualiseringen av Quartiers på sikt och under det andra kvartalet 2016 tecknades ett långsiktigt hyresavtal med en erfaren operatör med lokal förankring. Operatören/Hyresgästen ansvarar för driften av anläggningen med all tillhörande service, personal och avtal för uthyrning av lägenheterna. Arbetet med uppfräschning och renovering av lägenheterna har påbörjats och inredningen är präglad av en tilltalande modern design och färgskala. Samtliga uteplatser och generösa terrasser har möblerats med matgrupp, solstolar och loungegrupper i en modern design. Färdigställande av samtliga lägenheter sker löpande under andra kvartalet inför uthyrningen som påbörjas i början av juni i år.

Bolagets lägenheter kategoriseras enligt spansk lag som enskilda fastigheter genom så kallad tredimensionell fastighetsbildning. Ägandet för lägenheterna skiljer sig på flera punkter från svenska bostadsrättslägenheter. I samband med att en köpare förvärva en lägenhet i det aktuella fastighetskomplexet erhåller denna lagfart (escritura), vilket innebär att äganderätten kan jämföras med motsvarande för en villa i Sverige. Samtliga lägenhetsägare i komplexet är skyldiga att betala en skötselavgift till den gemensamma föreningen, vars syfte är att underhålla och sköta gemensamma intressen

“Händelserik start på det nya året”

som exempelvis pool och trädgård. Den legala statusen på föreningen skiljer sig från en svensk bostadsrättsförening. Föreningen är inte en egen juridisk person och vid försämrad ekonomi i föreningen, genom uteblivna avgifter, minskar istället skötsel och underhåll av ägarnas gemensamma intressen.

I det aktuella fastighetskomplexet har underhållet under lång tid varit eftersatt eftersom medlemsavgifterna inte inkommit till föreningen enligt budget och plan. Detta har inneburit att föreningen under flera års tid inte har erhållit tillräckliga intäkter för skötsel och underhåll av de gemensamma ytorna.

Under årsstämman i föreningen i februari röstades årets budget igenom av medlemmarna, vilket innebar en vändpunkt för områdets utveckling. Föreningen tillsammans med Quartiers tar nu ett helhetsgrepp gällande nödvändiga förbättringsåtgärder innefattande trädgårdsskötsel, nya växter och buskar, anläggning av nya gräsmattor och miljö runt anläggningens fyra utomhuspooler, samt reparationer och ommålningsarbeten på fastigheterna och ett nytt säkerhetssystem kring in/utpassering. Med den stora efterfrågan som råder i Spanien och i regionen i synnerhet ser vi fram emot att operatören nu startar sin verksamhet och kan påbörja försäljningsarbetet inför sommarsäsongen.

Verkställande direktör
Katri Lind





FINANSIELL RAPPORT



Resultat- balans- samt kassaflödesposter avser perioden januari till och med mars 2016. Jämförelseposter- na avser motsvarande period föregående år.

Intäkter

Quartiers omsättning uppgick till 0 (0) TSEK under det första kvartalet 2016, vilket var samma omsättning som första kvartalet 2015. Bolagets uthyrningsverksamhet har inte påbörjats ännu. Från och med 1 juni 2016 beräknas Quartiers ha hyresintäkter från operatören.

Kostnader

Kostnaderna uppgick under första kvartalet till 1 327 (0) TSEK. Bolagets första räkenskapsår var under 2015, dock startade inte verksamheten förrän under sommaren 2015 då förvärvet av nuvarande fastighetsbestånd gjordes.

Räntekostnader och liknande resultatposter

Bolagets räntekostnader och liknande resultatposter uppgick för verksamhetsåret 2014/2015 till -835 TSEK. Under det första kvartalet 2016 uppgick räntekostnader och liknande resultatposter till 250 (0) TSEK. Kostnadsposten är främst hänförlig till ränta för Bolagets banklån avseende finansiering av de genomförda fastighetsförvärven.

Resultat efter skatt

Resultat efter skatt uppgår till -1 578 (0) TSEK. För verksamhetsåret 2014/2015 uppgick Bolagets

resultat till 24 421 TSEK, vilket främst förklaras av värdeförändringar på Bolagets förvaltningsfastigheter. Under första kvartalet har ingen värdeförändring av Bolagets förvaltningsfastigheter redovisats.

Kassaflöde & finansiell ställning

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till under året till + 9 224 (-2) TSEK. Likvida medel vid utgången av perioden uppgick till 11 828 (88) TSEK.

Investeringar i fastighetsbestånd

Investeringar under perioden uppgår till 27 (0) TSEK. Totalt har investeringar i fastigheter gjorts med 99,9 MSEK (10,9 MEUR) under 2015.

Framtidsutsikter

Ingen prognos lämnas för 2016.

Nästa rapportdatum

Delårsrapport för perioden april – juni 2016 lämnas den 25 augusti 2016. Denna bokslutskommuniké har ej granskats av bolagets revisorer.

Stockholm 5 maj 2016

Katri Lind

VD Quartiers Properties AB (publ)

UTVALD FINANSIELL INFORMATION

Koncernens rapport över totalresultatet

Belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2016-01-01 2016-03-31	2015-01-01 2015-03-31	2014-07-01 2015-12-31
Nettoomsättning		0	0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0	0
Summa rörelseintäkter		0	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>				
Fastighetskostnader		-463	0	0
Övriga externa kostnader		-610	0	-3157
Personalkostnader		-254	0	-338
Värdeförändring förvaltningsfastigheter		0	0	38 334
Rörelseresultat		-1 327	0	34 839
Räntekostnader och likande resultatposter		-250	0	-835
Resultat från finansiella poster		-250	0	-835
Resultat före skatt		-1 578	0	34 004
Periodens resultat		-1 578	0	24 421
KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT				
Periodens resultat		-1 578	0	24 421
<i>Poster som har omförts eller kan omföras till årets resultat</i>				
Omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter		582	-2	-619
Övrigt totalresultat, netto efter skatt		0	0	0
Summa totalresultat		-995	-2	23 802
<i>Periodens resultat och periodens totalresultat hänförligt</i>				
Moderföretagets aktieägare		-995	-2	23 802
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK		-0,20	-0,02	25 202
Genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning		5 000	100	944
Antal utestående aktier vid periodens utgång		5 000	100	5 000



BLOQUE
19

Koncernens rapport över finansiell ställning

Belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2016-03-31	2015-03-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark	1	139 740	0	138 267
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Övriga fordringar		4 893	0	4 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 616	0	987
Likvida medel		11 828	88	3 212
Summa omsättningstillgångar		21 338	88	9 052
SUMMA TILLGÅNGAR		161 077	88	147 319



Belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2016-03-31	2015-03-31	2015-12-31
EGET KAPITAL				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital		500	50	500
Summa bundet kapital		500	50	500
<i>Fritt eget kapital</i>				
Pågående nyemission, ej registrerad överkursfond		0	0	0
Övrigt tillskjutet kapital		24 950	0	24 950
Reserver omräkningsdifferenser		-36	-2	-619
Balanserad vinst inkl. periodens resultat		22 843	-180	24 421
Summa fritt eget kapital		47 757	-182	48 752
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		48 257	-132	49 252
SKULDER				
<i>Långfristiga skulder</i>				
Uppskjuten skatteskuld		9 583	0	9 583
Skulder till kreditinstitut		81 893	0	81 029
Summa långfristiga skulder		91 476	0	90 612
<i>Kortfristiga skulder</i>				
Skulder till kreditinstitut		2 378	0	2 353
Leverantörsskulder		460	0	878
Övriga kortfristiga skulder		18 077	219	3 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		429	0	418
Summa kortfristiga skulder		21 344	219	7 455
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		161 077	87	147 319

Koncernens rapport över förändring i eget kapital

Belopp i tusentals kronor (tkr)	Aktie- kapital	Övrigt till- skjutet kapital	Reserver omräk- ningsdiffe- renser	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 2015-01-01	50	0	0	-180	-130
<i>Totalresultat</i>					
Periodens resultat	0	0	-2	0	-2
<i>Övrigt totalresultat</i>					
Summa totalresultat	0	0	-2	0	-2
<i>Transaktioner med aktieägare</i>					
Fondemission	0	0	0	0	0
Nyemission	0	0	0	0	0
Upptagna lån från närstående, eget kapitaldel	0	0	0	0	0
Summa transaktioner med aktieägare	0	0	0	0	0
Utgående balans per 2015-03-31	50	0	-2	-180	-132
Ingående balans per 2016-01-01	500	24 950	-619	24 421	49 253
<i>Totalresultat</i>					
Periodens resultat	0	0	0	-1 578	-1 578
<i>Övrigt totalresultat</i>					
Valutakursdifferenser	0	0	582	0	582
Summa totalresultat	0	0	582	-1 578	-995
<i>Transaktioner med aktieägare</i>					
Pågående nyemission, ej registrerad	0	0	0	0	0
Summa transaktioner aktieägare	0	0	0	0	0
Utgående balans per 2016-03-31	500	24 950	-36	22 844	48 257

Koncernens kassaflödesanalys

Belopp i tusentals kronor (tkr)	2016-01-01 2016-03-31	2015-01-01 2015-03-31	2014-07-01 2015-12-31
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i>			
Rörelseresultat	-1 327	0	34 005
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>			
Övriga poster ej kassapåverkande	582	-2	-38 443
Erlagd ränta (hänförlig till finansieringsverksamheten)	-250	0	-510
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-996	-2	-4 948
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-3 670	0	-5 840
Ökning/minskning leverantörsskulder	-418	0	878
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	14 308	0	606
Kassaflöde från den löpande verksamheten	9 224	-2	-9 304
<i>Kassaflöde från investeringsverksamheten</i>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-27	0	-99 933
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-27	0	-99 933
<i>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</i>			
Nyemission	0	0	25 450
Upptagna lån	0	0	86 999
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	112 449
Periodens kassaflöde	9 197	-2	3 212
Likvida medel vid periodens början	3 212	88	0
Kursdifferens i likvida medel	-582	2	0
Likvida medel vid periodens slut	11 828	88	3 212

Moderbolagets resultaträkning



Belopp i tusentals kronor (tkr)	2016-01-01 2016-03-31	2015-01-01 2015-03-31	2014-07-01 2015-12-31
Nettoomsättning	0	0	0
Summa rörelseintäkter	0	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	-354	0	-2 706
Personalkostnader	-255	0	-338
Rörelseresultat	-609	0	-3 044
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	101	0	186
Resultat från finansiella poster	101	0	186
Resultat före skatt	-509	0	-2 858
Periodens resultat	-509	0	-2 858
RAPPORT ÖVER TOTALRESULTATET			
Periodens resultat	-509	0	-2 858
Summa totalresultat	-509	0	-2 858



Moderbolagets balansräkning

Belopp i tusentals kronor (tkr)	2016-03-31	2015-03-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	19 480	47	19 480
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Forringar hos koncernföretag	4 577	0	4 653
Övriga fordringar	243	0	223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 616	0	987
Likvida medel	9 656	41	112
Summa omsättningstillgångar	19 093	41	5 975
SUMMA TILLGÅNGAR	38 573	88	25 455

Belopp i tusentals kronor (tkr)	2016-03-31	2015-03-31	2015-12-31
EGET KAPITAL			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	500	50	500
Summa bundet eget kapital	500	50	500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Övrigt tillskjutet kapital	24 950	0	24 950
Balanserat resultat	-2 858	0	0
Periodens resultat	-509	-175	-2 858
Summa fritt eget kapital	21 584	-175	22 092
SUMMA EGET KAPITAL	22 084	-125	22 592
SKULDER			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder	186	0	878
Övriga kortfristiga skulder	16 091	212	1 832
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	211	0	153
Summa kortfristiga skulder	16 489	212	2 863
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	38 572	88	25 455

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor (tkr)	Aktie- kapital	Övrigt till- skjutet kapital	Reserver	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 2015-01-01	50	0	0	-175	-125
<i>Totalresultat</i>					
Periodens resultat	0	0	0	0	0
Övrigt totalresultat					
Summa totalresultat	0	0	0	0	0
<i>Transaktioner med aktieägare</i>					
Upptagna lån från närstående, eget kapitaldel	0	0	0	0	0
Summa transaktioner med aktieägare	0	0	0	0	0
Utgående balans per 2015-03-31	50	0	0	-175	-125
Ingående balans per 2016-01-01	500	24 950	0	-2 858	22 592
<i>Totalresultat</i>					
Periodens resultat	0	0	0	-509	-509
Övrigt totalresultat					
Summa totalresultat	0	0	0	-509	-509
<i>Transaktioner med aktieägare</i>					
Summa transaktioner aktie-ägare	0	0	0	0	0
Utgående balans per 2016-03-31	500	24 950	0	-3 366	22 084

Moderbolagets kassaflödesanalys

Belopp i tusentals kronor (tkr)	2016-01-01 2016-03-31	2015-01-01 2015-03-31	2014-07-01 2015-12-31
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i>			
Rörelseresultat	-609	0	-2 858
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>			
Övriga poster ej kassapåverkande	4	0	0
Erhållen ränta	101	0	0
Erlagd ränta	0	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-504	0	-2 858
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-3 573	0	-5 863
Ökning/minskning leverantörsskulder	-692	0	878
Kassaflöde från den löpande verksamheten	9 549	0	-5 859
<i>Kassaflöde från investeringsverksamheten</i>			
Investeringar i dotterbolag	0	0	-19 480
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0	-19 480
<i>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</i>			
Nyemission	0	0	25 450
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	25 450
Periodens kassaflöde	9 549	0	111
Likvida medel vid periodens början	111	41	0
Kursdifferen i likvida medel	-4	0	0
Likvida medel vid periodens slut	9 656	41	111





NOTER

Not 1. Allmän information

- Quartiers Properties AB (publ) (moderföretaget) och dess dotterföretag Flexshare España, S.L. förvärvar och genomför bostadsprojekt i södra Spanien. Moderföretaget är ett publikt aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Birger Jarlsgatan 18, 114 34 Stockholm.
- Koncernens finansiella rapport för perioden januari – mars 2016 har godkänts för publicering enligt styrelsebeslut den 26 maj 2016.
- Denna delårsrapport har inte granskats av Quartiers revisorer.
- Samtliga belopp redovisas i tusentals kronor (tkr) om inte annat anges. Uppgifterna inom parentes avser föregående år.

Not 2. Grund för rapporternas upprättande

Quartiers Properties AB (publ) tillämpar IFRS (International Financial Reporting Standards) som de antagits av Europeiska Unionen. Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt ÅRL 9 kapitlet och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Delårsrapporten ska läsas tillsammans med årsredovisningen för räkenskapsåret som slutade den 31 december 2015.

Tabell: Not 4. Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter	2016-01-01 2016-03-31	2015-01-01 2015-03-31	2014-07-01 2015-12-31
Ingående anskaffningsvärde	99 933	0	103 842
Inköp	27	0	0
Valutakursdifferenser	1 064	0	-3 909
Utgående balans anskaffningsvärde	101 024	0	99 933
Ingående värdeförändring, verkligt värde	38 334	0	38 334
Årets värdeförändring	0	0	0
Valutakursdifferenser	381	0	0
Utgående ackumulerade värdeförändringar	38 715	0	38 334
Utgående redovisat värde	139 739	0	138 267

Not 3. Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciperna är i överensstämmelse med de principer som tillämpades föregående år. För fullständiga redovisningsprinciper hänvisas till Quartiers Properties AB (publ)'s årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Not 4. Förvaltningsfastigheter

Quartiers redovisar sina fastigheter till verkligt värde i balansräkningen, vilket motsvarar fastigheternas marknadsvärde, det mest sannolika priset vid en tänkt försäljning på en fri fastighetsmarknad.

Förändringar av marknadsvärdet redovisas som värdeförändring i resultaträkningen. Förvaltningsfastigheterna värderas externt av en oberoende auktoriserad fastighetsvärderingsbyrå i Spanien. Den senaste värderingen har utförts i november 2015 och har omfattat samtliga fastigheter som är belägna i Benahavis, Spanien. Den externa värderingen genomförs årsvis. Vid övriga kvartal genomförs en intern värdering med utgångspunkt i den externa värderingen men där hänsyn tas till eventuellt väsentliga förändringar under perioden. Det verkliga värdet fastställs av styrelsen i Quartiers. Under kvartalet har inga förändringar av det verkliga värdet gjorts sedan förra räkenskapsårets utgång.



MANGOLD™

SNABB, MODERN & TILLGÄNLIG

Mangold fondkommission AB är mentor för Quartiers Properties AB.
Telefonnummer: 08-503 015 50. Hemsida: www.mangold.se.